

# KIRKEHAVEN – REFERAT AF AFDELINGSMØDE – ONSDAG 21. JUNI 2017 – I FÆLLESHUSET:

## 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere:

Tom Frandsen (Domea) blev valg som dirigent.

Birgit Nielsen blev valgt som referent.

Jette Jensen og Kaj blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten orienterede om, at der var 38 ud af 47 beboere tilstede. D.v.s. at der er 76 stemmer.

## 2. Organisationsbestyrelsens beretning ved Lena Lumby:

Lena beklagede de mange fejl der har og stadigvæk ikke er blevet løst. Men nu skulle alt være registreret, således at det indenfor en kort tid skulle blive løst.

Hun har undersøgt, om vi kunne få sat dørspioner i vores døre. Det kan vi desværre ikke, for så vil der ikke være nogen garanti på dørene. Andre løsninger kan undersøges.

Der har været 26 lejermål der har glemt at tilmelde sig for at kunne få strøm – dette har krævet et stort arbejde – Domea har været nødt til at betale – ellers havde de stået uden strøm. Så hun henstillede til, at de sidste fik dette i orden.

Der har været store problemer med kælderen, men dette skulle være løst nu, der er taget 83 lamper ud (for at spare på strømmen) porten kan nu åbnes med et tlf.nr. og lukker selv ned når man er kørt ind, Når man kører ud, åbner og lukker den selv. Der arbejdes på at få en ordning med de 2 døre, så også disse kan åbnes – både af os og vores gæster m.m.

Tlf. nr. til port er: 91829801.

Der mangler 3 skillevægge i nr. 12, 46 og 48. Domea har lavet en fejl, så der arbejdes på, at det bliver løst, med mindst mulig betaling for de 3 beboere.

### Spørgsmål:

- Der manglede Vedligeholdelsesreglement, tilladte råderetsarbejder og Husorden, da dette fremgik at det var medsendt med Huslejekontrakten.
- Forsikringsforhold?
- Vejvisning og skiltning i.f.t. Falck, Sygetransporten m.m.?

- Orientering om gulvvarmesystemet og centralsuget?
- Er der lagt telefonkabel ind i de enkelte lejligheder?
- Alt det den enkelte beboer har opsat - skal det anmeldes og har det med råderetsarbejder af gøre?
- Indvendig vedligeholdelsespligten A-ordning - hvad er det?
- Ingen udvendig vedligeholdelsespligt, men alligevel skal vi selv slå græs (der skulle ellers være fliser i hele haven) og klippe hæk?
- Det forlyder at det kun er os der skal holde parkeringskælderen, men Kirken og Bilka bruger den også. Så må man da forvente, at parkeringskælderen overdrages i en stand som er brugbar m.m.
- Områdevedligeholdelsen er mangelfuld, de 14 timer der er afsat er alt for lidt.
- Når de enkelte beboere melder funktionsfejl, sker der ofte ingenting, ikke engang en tilbagemelding.
- Bedre markering af parkering og skilte i kælder.

Svar:

- LED-energipulje kan søges. Samtidig skal Energien og miljøet i bebyggelsen vurderes.
- Man havde ikke været nok opmærksom på den Klausol - der er gældende for parkeringskælderen, der arbejdes aktivt for at ændre denne.
- Angående forsikring - den kommende bestyrelse følger op på dette.
- Forbedringer skal anmeldes.
- Hvis man bor i sin lejlighed i 100 mdr. - 8 år og 4 mdr. skal den enkelte ikke betale for maling af lofter og vægge, med mindre de er misligholdt.
- Tom beklagede de fejl som er begået.
- Angående varme - vil der blive holdt et møde i efteråret - hvor vi kan få forklaret systemet. Bestyrelsen tager sig af dette.

Udlejningsbudgettet bliver udsendt med referatet fra Afdelingsmødet. Hvis der skal ske en huslejeforhøjelse skal den varsles med 3 måneder.

Der er 100% kommunal anvisningsret til vores lejeboliger i kommunen.

## 2.a. Orientering om byggeriet og udlejningsbudgettet ved Tom Frandsen:

Dette blev gennemgået og taget til efterretning.

## 2.b .Orientering om beboerdemokratiet ved Tom Frandsen:

Dette blev gennemgået og taget til efterretning.

## 3 Behandling af 10 indkomne forslag:

1. Forslag til husorden - 3-mandsgruppen. Forslaget blev vedtaget med enkelte ændringer se den medsendte rettede Husorden.
2. Reglement for Fælleshuset - 3 mandsgruppen. Forslaget blev vedtaget.
3. Husorden for Fælleshuset - 3 mandsgruppen. Forslaget blev vedtaget med enkelte ændringer se den medsendte rettede Husorden for Fælleshuset.
4. Forslag til priser for leje af Fælleshuset i Kirkehaven - 3 mandsgruppen. Forslaget blev vedtaget med enkelte ændringer se det medsendte bilag med rettelserne.
5. Forslag til hvordan Fælleshuset afleveres ved udlejning - 3 mandsgruppen. Forslaget blev vedtaget.
6. Forslag fra Bjarne Larsen.  
  
Forslaget omhandlede om det er muligt at oprette kælderrum i kælderen.  
  
Bestyrelsen arbejder for at undersøge mulighederne for dette.
7. Forslag fra Ulla og Chris.
  - a. Skilte på borde at de ikke er tilgængeligt for offentligheden.  
  
Bestyrelsen sætter skilte op.
  - b. Græsplænerne i stuelejlighederne, hvordan kan vi få godkendt at der bliver lagt fliser.  
  
Dette er ved at blive undersøgt hvad det vil koste og hvor mange der vil have lavet dette.
8. Forslag fra nr. 48-46 og 12.  
  
Forslaget omhandler de 3 skillevægge som mangler. Se under Lenas beretning.  
  
Dette er ved at blive undersøgt m.h.p. at det skal laves. Kommunen har bedt om en redegørelse.

9. Forslag fra Jytte og Bent Westen.

Forslaget omhandler hvordan man kan sikre altanerne mod blæst og træk.

Her henvises til den nu vedtagne Husorden, hvor der nu er mulighed for at sætte stof op, som vil give læ.

10. Forslag fra Sonja og Evald.

Forslaget omhandler, om det er muligt at opbevare planter om vinteren i kælderen.

Bestyrelsen anviser en plads, men det bliver på eget ansvar.

#### **4 Beslutning om fremtidige afdelingsmøder:**

Her blev det besluttet af der holdes 2 årlige møder:

1 møde vedr. valg og regnskab i maj måned og 2. møde vedr. budget i september måned.

#### **5 Eventuel beslutning om valgmøde:**

Se beslutning under punkt 4.

#### **6 Beslutning om valgmetode ved valg af formand:**

Her blev det besluttet at det er afdelingsmødet der vælger formanden.

#### **7 Valg af formand:**

Birgit anbefalede at Per Thuesen blev valgt som vores formand. Der var ingen andre der stillede op, så Per blev valgt for en 2-årig periode.

#### **8 Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse:**

Det blev anbefalet at den bestod af 5 medlemmer med formanden. Dette blev vedtaget.

#### **9 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen:**

Dem som vil stille op som kasserer og næstformand - skal vælges for 1 år, så et sikres at formand, kasserer og næstformand ikke er på valg samtidig.

Valg for 1 år stillede følgende op:

Birgit Nielsen - 54 stemmer

Per Lorentzen - 56 stemmer

Judith Madsen - 18 stemmer

Følgende blev valgt: Per Lorentzen og Birgit Nielsen

Valg for 2 år stillede følgende op:

Bjarne Larsen - 61 stemmer

Preben Nygård - 49 stemmer

Leif Fahrendorf - 32 stemmer

Følgende blev valgt: Bjarne Larsen og Preben Nygård.

### 10 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Jens Schmidt og Leif Fahrendorf opstillede og blev valgt som henholdsvis 1. og 2 suppleant for en 1-årig periode.

### 11 Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlemmer:

Afdelingsmødet kan vælge de 3 repræsentanter vi har, eller bestyrelsen kan udpege de 3 personer.

Efter en meningsudveksling var der stort flertal for - at det er bestyrelsen som vælger de 3 personer.

### 12 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter:

Se beslutningen under punkt 11.

### 13 Afdelingsmødet giver afdelingsbestyrelsen kompetence til, at der oprettes nogle beboergrupper, som tager sig af en konkret opgave:

Der er foreslået 2 grupper:

1. Frivillighedsgruppe - der tager sig af "finpusning" af de grønne områder:

Preben Nygaard vil gerne koordinere denne gruppe. Vedtaget.

2. Forslag om festudvalg - Vedtaget. Her mangler vi nogle der melder sig!!

### 14 Afdelingens regler:

Punktet bortfalder, da der ingen regler er, da vi er en ny afdeling.

## 15 Eventuelt:

Per takkede for den store opbakning til ham som formand.

3-mandsgruppen har været et rigtig godt team, så han var glad for at alle 3 stillede op til at blive valgt.

Der var brugt rigtig mange timer med de problemer der har været med kælderen.

Der var holdt møde med Kirken, Bilka og kommunen om ovennævnte og ikke mindst den manglede økonomiske fordeling. Dette er noget som der bliver arbejdet videre med.

Det har også været dejligt at se at mange af beboerne frivilligt har været med til at arbejde med vores Fælleshus, samle havemøbler og arbejde med det grønne område.

Der kom flere ting frem, som bestyrelsen kan arbejde videre med:

- Stikkontakt til udendørs lys i haver og på altaner.
- Nabohjælp skilte.
- Varme vand for varmt og det er det kolde vand også.

Dirigenten takkede for, at der var så mange der var mødt op.

Mødet slut kl. 22,30.

Formand

Dirigent

Referent

Per Thuesen

Tom Frandsen

Birgit Nielsen